

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na posl.br. St-27/2024

DEKOR INTEGRA d.o.o. u stečaju

Međimurska ulica 23, Varaždin, OIB: 05658446812

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2026.g. DO 16.06.2026.g.

Dana 16.07.2025.g. na moj prijedlog sud je donio rješenje o prodaji nekretnine koja je jedino vlasništvo ovog stečajnog dužnika, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec u z.ul. 20996, kat.čest 5103/1, k.o. Ivanec, 7. suvlasnički dio: 40/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), ETAŽA br. 7, ukupne površine 59,65 m². Sud je dana 08.04.2026.g. donio zaključak o prodaji nekretnine, te sam Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju putem elektroničke javne dražbe. Fina je potom objavila poziv na sudjelovanje na 1. e-dražbi u kojoj se ponude prikupljaju od 24.06.2026.g. do 08.07.2026.g.

Također, podneskom od 19.09.2025.g. od suda sam zatražio suglasnost za pristupanje prvoj djelomičnoj diobi stečajne mase o kojem zahtjevu sud još nije donio odluku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu na današnji dan čine novčana sredstva na računu stečajnog dužnika te gornja nekretnina koja će se u unovčiti u stečajnom postupku. Kao prilog ovom izvješću dostavljam i tablicu prometa računa sa svim uplatama i isplatama od dana otvaranja stečajnog postupka do zaključno 11.06.2026.g. Na dan 11.06.2026.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od **23.588,61 Eura**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem prodaju nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi.

Nakon što mi sud da suglasnost, provesti ću prvu djelomičnu diobu stečajne mase.

U Zagrebu, 16.06.2026.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović